

KAPRA d.o.o. u stečaju

14 St-4/2015

MBS: 040128843

Trgovački sud u Rijeci

Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović

Koparska 37, 52100 Pula

tel: 091/567 67 54

e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

MB: 003911799 OIB: 15242367363 IBAN: HR2223400091190023090

Posl. br. 14 4/2015

Nadležni sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Obrazac broj 16

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

za period 17. prosinca 2021. do 01.03.2022. godine

Pula, ožujak 2022.

Sukladno ovosudnom zaključku broj St-4/2015-276 od 22. veljače 2022. godine stečajna upraviteljica dostavlja izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za izvještajni period od 17. prosinca 2021. godine do 01. ožujka 2022. godine, kako slijedi:

1. UNOVČENJE NEKRETNINA

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina u Rovinju i Umagu.

1.1 k.o. Umag

1.1.1. Namirenje

k.č.br. 2480 u naravi zgrada i dvorište upisane u z.k.ul. 1505 k.o. Umag
poduložak 36 etaža 0/0 etažno vlasništvo s neodređenim omjerima

A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od a3)
NA I KATU prodajni prostor označen br. 72 M površine 417,68 m²

a koji u naravi predstavljaju prodajni prostor – salon namještaja i bijele tehnike na katu Robne kuće
Umag ukupne vrijednosti 3.328.211,91.kn.

Dana 15. veljače 2018. godine sud je donio novo rješenje kojim je predmetnu nekretninu dosudio ponuditelju ISTARSKA KREDITNA BANKA d.d. uz oslobođenje od polaganja kupovnine. Na navedeno rješenje žalbu je uložio stečajni i razlučni vjerovnik GORENJE ZAGREB d.o.o. Zagreb. Žalba je odbijena. Dana 03. listopada 2018. godine sud je donio zaključak kojim je utvrdio da je kupac u cjelosti isplatio kupoprodajnu cijenu, predao mu navedene nekretnine u posjed i vlasništvo, a Općinski sud u Puli-Pola zemljišno-knjižni odjel Buje proveo je upis vlasništva. Ročište za diobu kupovnine održano je 06. prosinca 2018. godine. Sud je donio rješenje o namirenju, na koje su razlučni/stečajni vjerovnici uložili žalbe, te je rješenje ukinuto rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj Pž-347/2019-4 od 02. travnja 2019. godine. Novo ročište za diobu nekretnine održano je 04.03.2020. godine, i slijedeće je bilo zakazano za 23. travnja 2020. godine, no zbog situacije s CORONA virusom je odgođeno i novo je zakazano za 10.07.2020. godine, a potom odgođeno za 30.09.2020. godine. Ročište je održano, sud je donio rješenje o namirenju, a GORENJE d.o.o. je ponovo uložilo žalbu. Žalba je usvojena, te je navedeno rješenje ukinuto. Novo ročište za diobu održano je 25.03.2021. godine i 01.04.2021. godine. Sud je donio rješenje o namirenju i GORENJE d.o.o. je ponovo uložilo žalbu. Sud je na račun stečajnog dužnika uplatio pripadajući dio kupovnine, sukladno navedenom rješenju.

1.1.2. Parnice

Dvije parnice koje TP SERVIS d.o.o. Umag vodi protiv stečajnog dužnika radi isplate su u prvostupanjskom postupku pred Trgovačkim sudom u Pazinu, a vezano uz režijske troškove

poslovnog prostora u Umagu. Na Skupštini vjerovnika održanoj 11.03.2020. godine donesena je odluka o davanju suglasnosti na nagodbu od 06. veljače 2020. godine između tužitelja u parničnim predmetima koji se pod brojem Povrv-219/19 i Povrv-47/2019 vode pred Trgovačkim sudom u Pazinu: TP - SERVIS, d. o. o. Umag, Ulica 1. svibnja 4, OIB: 56882936927 koje zastupaju punomoćnici Livio Marcan i Vedran Marcan odvjetnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Livio Marcan i Vedran Marcan iz Umaga, 1 i tuženika u istim parničnim predmetima: KAPRA d.o.o. u stečaju Pula, Koparska 37, OIB: 15242367363 kojeg zastupa stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović, OIB: 78258328195, Pula, Koparska 37. Time su stvoreni uvjeti za sklapanje sudske nagodbe u navedenim predmetima. Na zahtjev protivne strane sudska nagodba će biti sklopljena nakon pravomoćnosti rješenja o namirenju za nekretninu u Umagu. U predmetu Povrv-219/2019 ročište je bilo zakazano za 03.12.2020. godine, a na temelju zajedničkog podneska stranaka sud je donio rješenje o zastoju postupka na rok od 60 dana. Ročište u predmetu Povrv-471/2019 bilo je zakazano je za 14. prosinca 2020. godine na temelju zajedničkog podneska stranaka sud je donio rješenje o zastoju postupka na rok od 60 dana i otkazao ročište zakazano za 14.12.2020. godine. Dana 29.01.2021. godine tužitelj je predložio nastavak postupka. Oba postupka su nastavljena u predmetu Povrv-219/2019 (sada novi broj Povrv-57/2021) zakazano je ročište za 23. ožujka 2021. godine. temeljem zajedničkog prijedloga stranaka u tom postupku kao i u parnici Povrv-471/2019 (sada novi broj Povrv-64/2021) određen je prekid postupka do pravomoćnosti rješenja o diobi kupovnine u stečajnom postupku koji se vodi nad tuženikom pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem St-4/2015. Kako je rješenje postalo pravomoćno i pripadajući dio kupovnine uplaćen na račun stečajnog dužnika, to je stečajna upraviteljica obavijestila punomoćnika TP SERVISA d.o.o. i zajednički su predložili nastavak postupka. Na ročištima je zaključena nagodba sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 11.03.2020. godine, te je ista i realizirana, čime su obje parnice dovršene.

1.2. k.o. Rovinj

k.č.br.8623/10 ukupne površine 1270 m² u naravi zgrada površine 522 m², terasa površine 17 m², dvorište površine 500 m² i pašnjak površine 231m² upisane u z.k.ul. 7333 k.o. Rovinjetažno vlasništvo s određenim omjerima:

poduložak 15: etaža 115/1270 posebni dio zgrade označen sl. „P1“ poslovni prostor u prizemlju 173,00 m² tipa 932

poduložak 1: etaža 20/1270 posebni dio zgrade označen sl. „G2“ garaža u ukopanom podrumu površine 14,70 m² tipa 932

poduložak 2: etaža 20/1270 posebni dio zgrade označen sl. „G2“ garaža u ukopanom podrumu površine 14,70 m² tipa 932

Nekretnine u naravi predstavljaju prodajni prostor – salon namještaja i bijele tehnike u prizemlju poslovno stambene zgrade u Rovinju, Gripole 3, sa dvije garaže u ukopanom podrumu koje su služile kao skladišni prostori.

Ročište za diobu kupovnine održano je 18.04.2018. godine i 03.07.2018. godine. Sud je donio rješenje o namirenju na koje je žalbu uložio stečajni i razlučni vjerovnik GORENJE ZAGREB d.o.o. Zagreb. Žalba je odbijena, no vjerovnik je podnio reviziju. Revizija još nije riješena.

2. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- Knjiženi su nastali poslovni događaji,
- Izrađene su prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,
- Grad Rovinj je poslao Izvod otvorenih stavki za komunalnu naknadu i porez na tvrtku. Isti smo osporili jer se potraživanja odnose na period prije otvaranja stečajnog postupka i trebala su biti prijavljena i ispitana kao tražbina stečajnog dužnika
- Pristupilo se izradi Godišnjeg financijskog izvješća za 2021. godinu
- Pristupilo se izradi završnog računa stečajnog upravitelja

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu

- Izradit će se, predati i javno objaviti Godišnji financijski izvještaj poduzetnika za 2021. godinu
- Izradit će se i sudu poslati završni račun stečajnog upravitelja s prijedlogom završne diobe

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović